



Mört & Stocker
Immobilien GmbH

...DENN BAUEN
IST VERTRAUEN!

Senio *Residenz*
Lamm
ALTSHAUSEN



SENIOREN RESIDENZ „LAMM“ ALTSHAUSEN

Vorsorge
im Alter zur
Eigennutzung
oder als
Wertanlage



Wohnen mit Komfort und Herz

Neubau eines Wohnhauses mit
19 Service-Wohnungen
mit Carports und Stellplätzen
in Altshausen, Hindenburgstraße 43

IMMOBILIEN
EXPOSÉ

Bauen ist Vertrauen.

Einführung & Konzept

Das Konzept - SERVICE-WOHNEN

Selbstbestimmt leben – mit Sicherheit und Komfort

Das Service-Wohnen bietet eine moderne Wohnform für Menschen, die ihren Alltag eigenständig gestalten möchten, dabei aber Wert auf Komfort, Sicherheit und Unterstützung legen. Dieses Wohnkonzept richtet sich insbesondere an Seniorinnen und Senioren ab dem 60. Lebensjahr sowie Menschen mit Behinderung gegen einen monatlichen Sockelbeitrag pro Person, die ihr Leben aktiv führen und gleichzeitig die Gewissheit schätzen, dass im Bedarfsfall Hilfe schnell erreichbar ist. Jede Wohnung ist barrierefrei konzipiert und hochwertig ausgestattet – mit durchdachten Grundrissen, bodengleichen Duschen, Aufzug und schwellenlosen Zugängen. Helle Räume und eine moderne Architektur schaffen eine angenehme, wohnliche Atmosphäre, in der man sich sofort wohlfühlt. Neben dem privaten Rückzugsort bietet das Haus gemeinschaftliche Bereiche wie einen Aufenthalts- und Gemeinschaftsraum, die Begegnung und Austausch fördern. Hier können gemeinsame Aktivitäten, kleine Feiern oder gemütliche Nachmittage stattfinden – jeder, der möchte, findet schnell Anschluss. Bei Bedarf stehen verschiedene zusätzliche Serviceleistungen zur Verfügung, die das tägliche Leben erleichtern: von hauswirtschaftlicher Unterstützung über Reinigungs- und Wäscheservice bis hin zu Mahlzeiten- und Freizeitangeboten. Sämtliche Leistungen sind flexibel wählbar – Sie entscheiden, was Sie brauchen. So vereint das Service-Wohnen das Beste aus zwei Welten: Unabhängigkeit und Privatsphäre in den eigenen vier Wänden – verbunden mit der Sicherheit und Geborgenheit, dass Unterstützung immer in greifbarer Nähe ist.



Die Wohnungen und Ausstattung

Komfortabel Wohnen - durchdacht bis ins Detail

Moderne seniorengerechte Wohnungen

In zentraler Lage entstehen hier moderne seniorengerechte Wohnungen, die das Leben im Alter erleichtern.

Diese Wohnungen bieten nicht nur Komfort und Sicherheit, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das Leben im Alter erleichtern.

Jede der 2-Zimmer Wohnungen ist sorgfältig geplant und mit Balkonen und/oder Terrassen gestaltet, um ein Höchstmaß an Lebensqualität zu bieten. Der geräumige Wohn- und Essbereich mit einer offenen Wohnküche bildet das Herzstück des Wohnraums und lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Nutzen Sie Ihre Vorteile für dieses Objekt

- Zahlreiche Serviceleistungen durch die St. Elisabethen Stiftung
- Garantierter Festpreis
- Termingerechte Fertigstellung
- Vorsorgen für das Alter
- Rundumbetreuung
- Für Kapitalanleger beste Vermietbarkeit
- Standort mit direkter Verkehrsanbindung
- Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe
- Eigentümer und Bewohner der Wohneinheiten werden im Falle von Pflegebedürftigkeit bei der Vergabe von Plätzen im Pflegeheim bevorzugt berücksichtigt
- §7 Abs. 5a EStG - Degressive Gebäude-Afa mit 5%
- KfW-Darlehen über 100.000€ mit 10-jährigem Festzinssatz (derzeit 2,1%)



Service & Betreuung

Individuelle Unterstützung - ganz nach Wunsch



Alle Leistungen sind individuell wählbar- Sie bestimmen, was Sie benötigen.



Das Serviceangebot ist modular aufgebaut: Bewohner können frei entscheiden, welche Leistungen sie in Anspruch nehmen möchten.

Die Bewohnerstruktur liegt bei Menschen ab dem 60. Lebensjahr oder Menschen mit Behinderung gegen einen monatlichen Sockelbeitrag pro Person.

Zusätzlich steht ein gemütlicher Gemeinschaftsraum für Veranstaltungen, Kaffeerunden oder Geburtstagsfeiern zur Verfügung.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Barrierefreies Wohnen mit Aufzug
- Jede Wohnung verfügt über einen Balkon od. Dachterrasse
- Komfortable Grundrisse & gehobene Ausstattung
- Notrufsystem & Ansprechpartner vor Ort
- Optionale Services (Reinigung, Mahlzeiten, Pflege)
- Gemeinschaftsraum mit Balkon
- EG Wohnungen mit kleinen Grundstücksanteilen

Lage und Umgebung

Wohnen, wo das Leben nah ist.

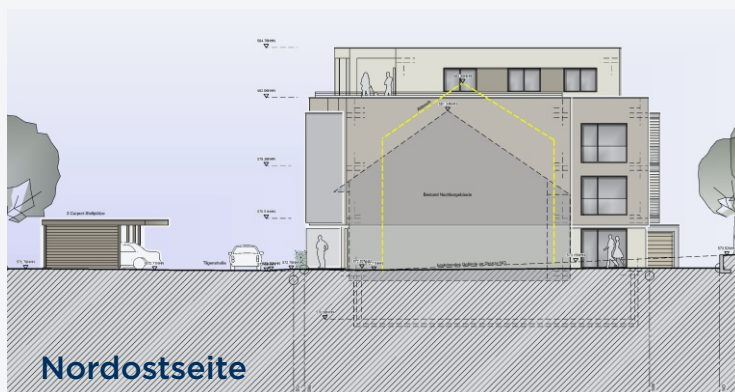


Der Standort Altshausen verbindet Ruhe und Natur mit zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Cafés sind fußläufig erreichbar – ebenso Bus- und Bahnverbindungen. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Begegnungen ein. Der idyllische „Alte Weiher“ mit Naturfreibad lädt zum Verweilen und Erholen ein. Altshausen – ein Ort, der Lebensqualität, Geschichte und Freizeitgenuss in einzigartiger Weise verbindet.



Grundrisse & Wohnungsübersicht

Außenansichten



Objektdetails: 19 Wohneinheiten

EG:

4 x 2-Zi Wohnungen von 56 bis 59 m²
1 x Gemeinschaftsraum

2.OG:

6 x 2-Zi Wohnungen von 55 bis 69 m²

1. OG:

6 x 2-Zi Wohnungen von 55 bis 69 m²

DG:

3 x 2-Zi Wohnungen von 72 bis 91 m²

Grundrisse & Wohnungsübersicht

Grundrisse nach Etage

UNTERGESCHOSS

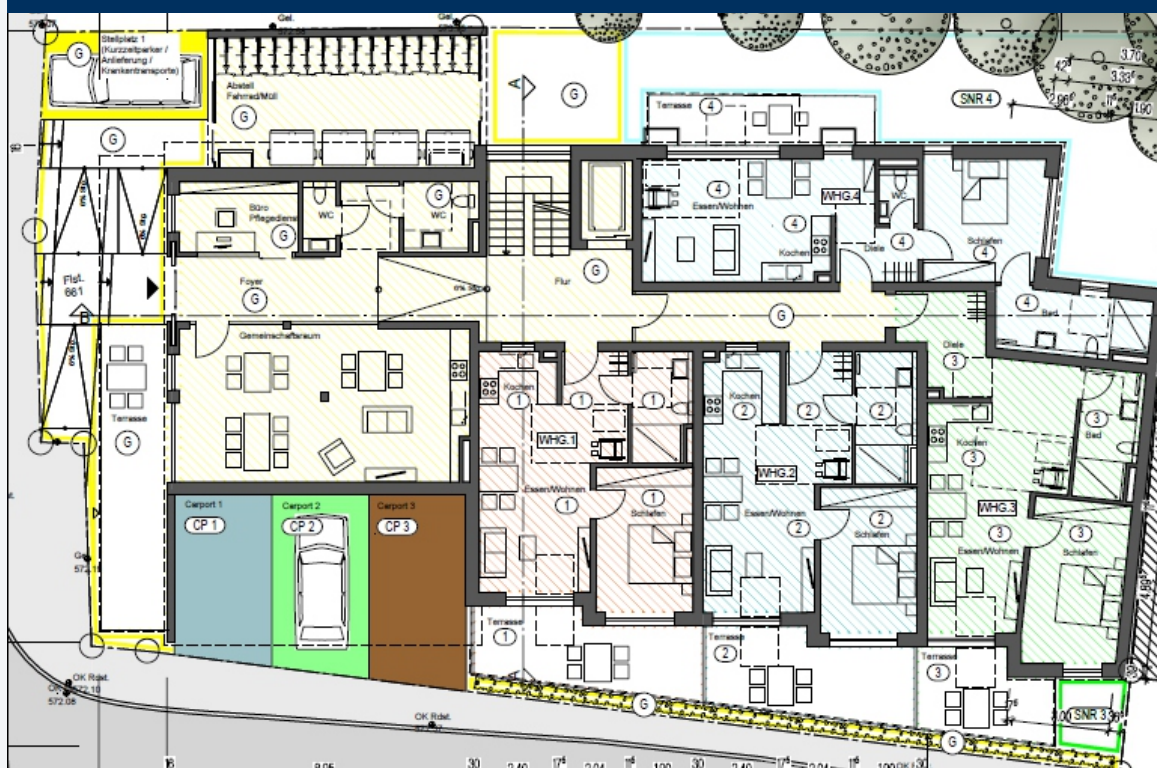
Keller & Abstellräume



Grundrisse & Wohnungsübersicht

Grundrisse nach Etage

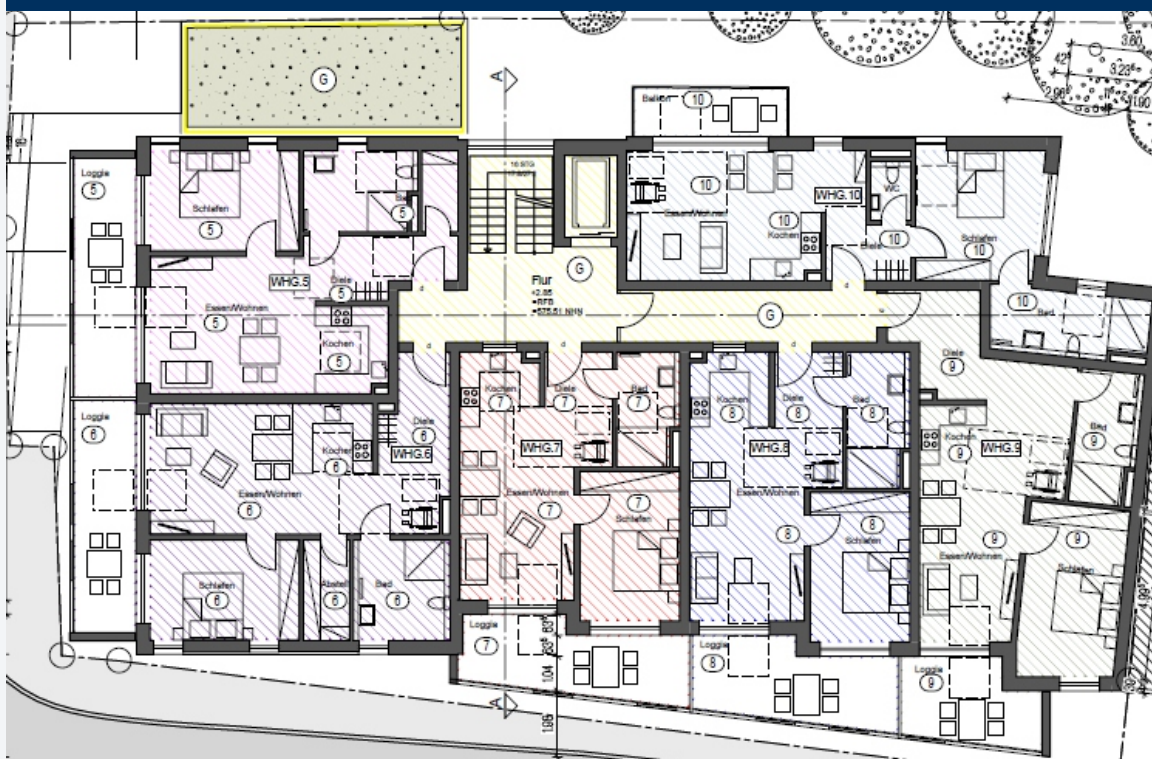
ERDGESCHOSS Wohnungen Nr. 1 - 4



Grundrisse & Wohnungsübersicht

Grundrisse nach Etage

1. OBERGESCHOSS Wohnungen Nr. 5 - 10



Grundrisse & Wohnungsübersicht

Grundrisse nach Etage

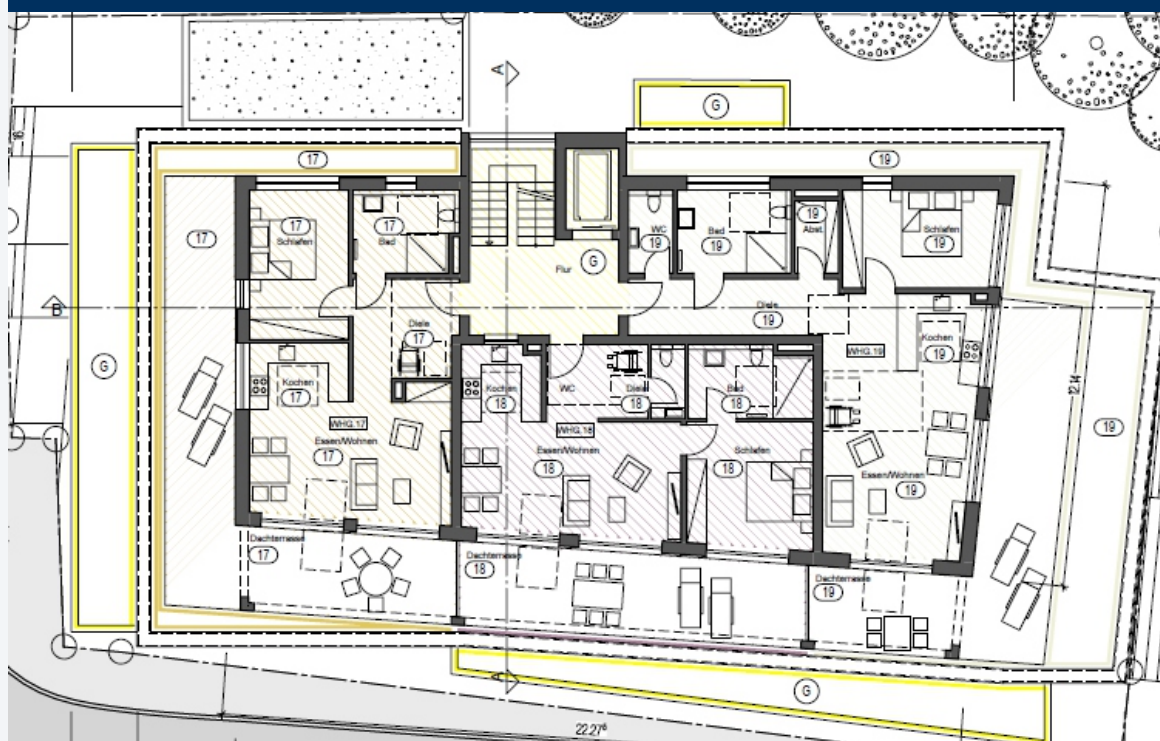
2. OBERGESCHOSS Wohnungen Nr. 11 - 16



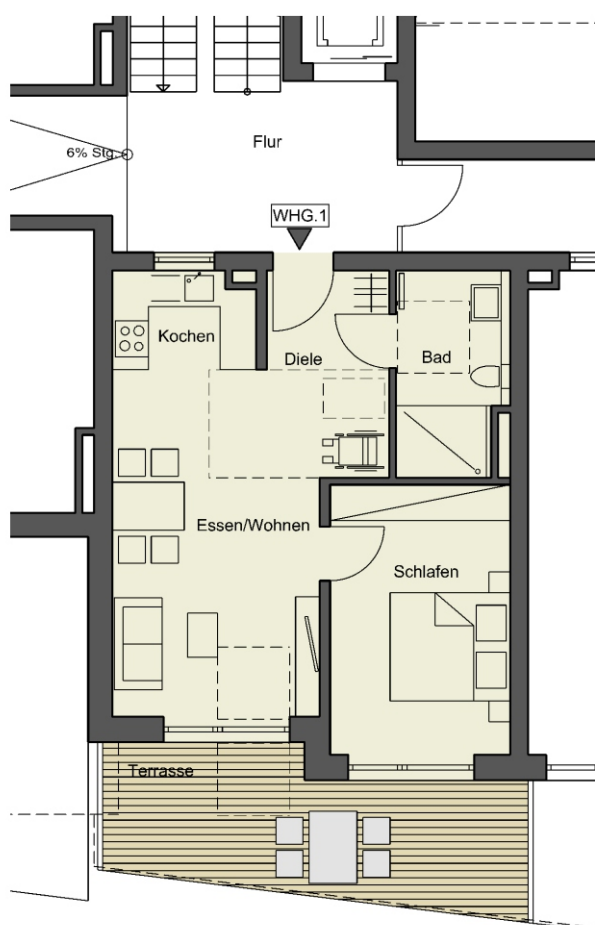
Grundrisse & Wohnungsübersicht

Grundrisse nach Etage

DACHGESCHOSS Wohnungen Nr. 17 - 19



EG Wohnung 1



Wohnflächenberechnung:

Diele	3,38 qm	3 % Putzabzug =	3,28 qm
Bad	6,19 qm		6,00 qm
Schlafen	13,86 qm		13,44 qm
Kochen/Essen/Wohnen	26,23 qm		25,44 qm
Terrasse	15,88 qm	x 0,5	7,94 qm
			56,10 qm

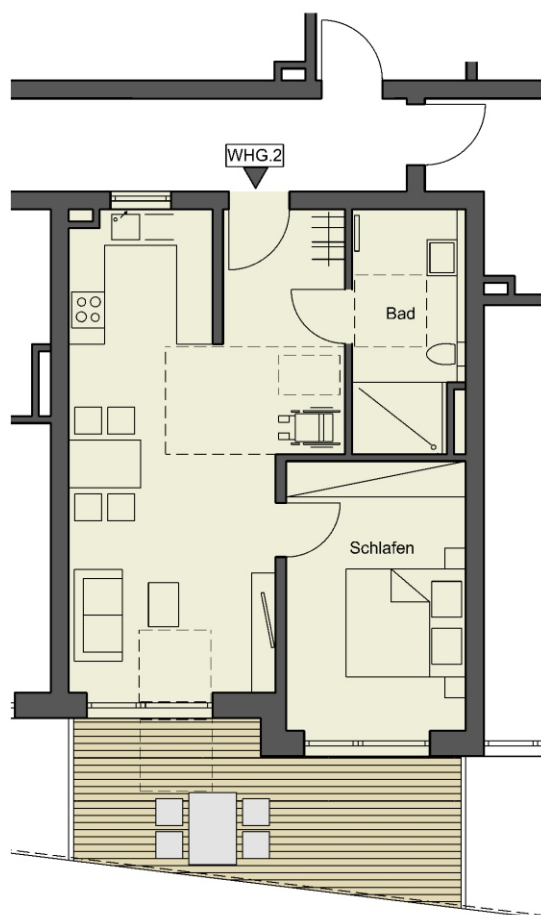
Maßstab ca. 1:100

Die Darstellungen der Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände in den Grundrissplänen dienen nur der Anschauung und sind Beispiele.
Sie sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



Übersichtsplan

EG Wohnung 2



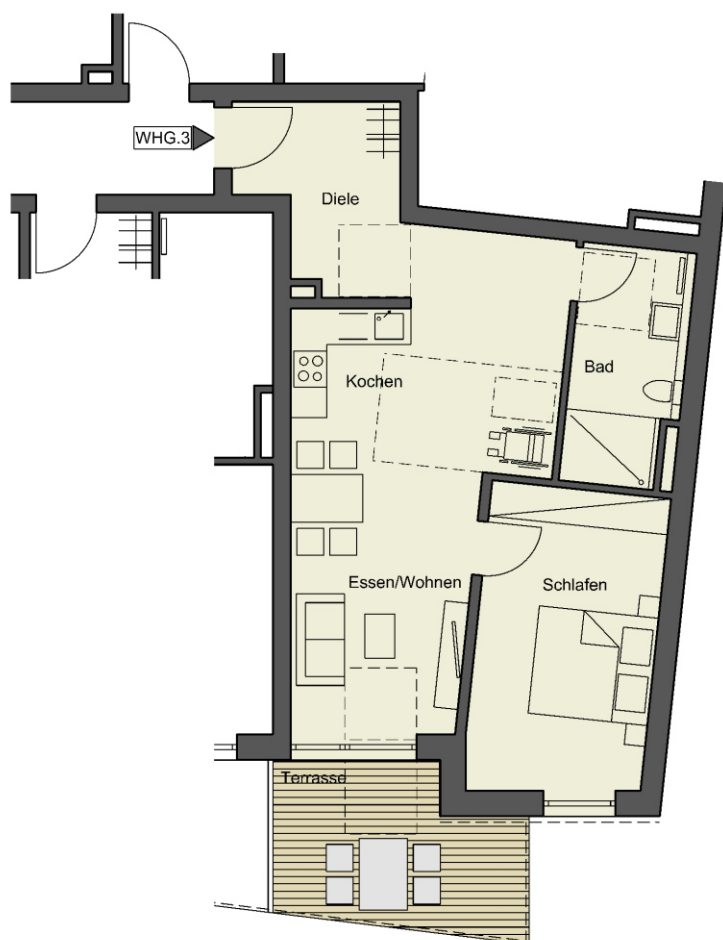
Wohnflächenberechnung:

Diele	4,59 qm	3 % Putzabzug =	4,45 qm
Bad	7,39 qm		7,17 qm
Schlafen	13,86 qm		13,44 qm
Kochen/Essen/Wohnen	27,84 qm		27,00 qm
Terrasse	15,86 qm	x 0,5	7,93 qm
			60,00 qm

Maßstab ca. 1:100
 Die Darstellungen der Einrichtungs- und
 Ausstattungsgegenstände in den Grund-
 rissplänen dienen nur der Anschauung und
 sind Beispiele.
 Sie sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



EG Wohnung 3



Wohnflächenberechnung:

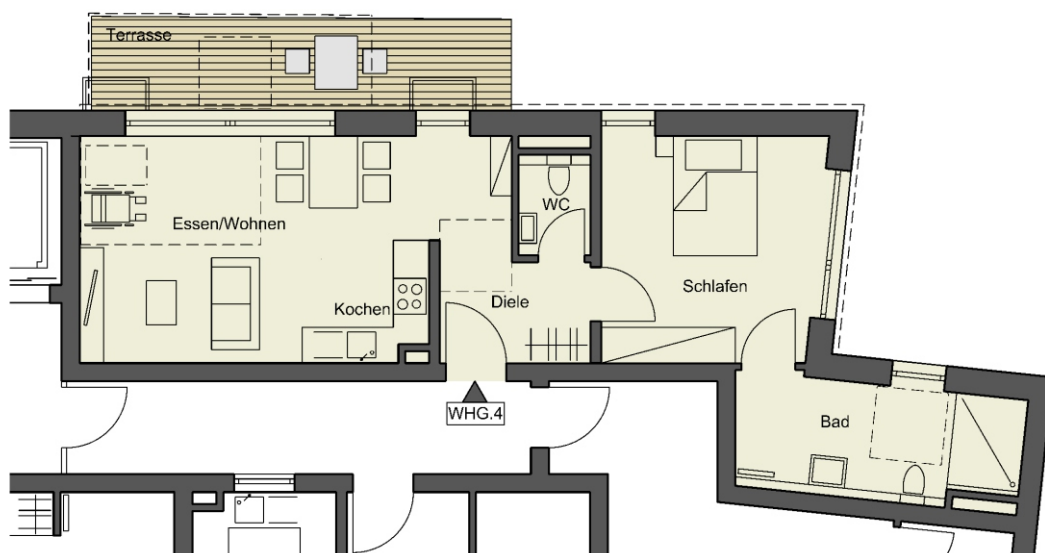
Diele	7,56 qm	3 % Putzabzug =	7,33 qm
Bad	6,80 qm		6,60 qm
Schlafen	15,32 qm		14,86 qm
Kochen/Essen/Wohnen	29,18 qm		28,30 qm
Terrasse	10,64 qm	x 0,5	5,32 qm
			62,40 qm

Maßstab ca. 1:100

Die Darstellungen der Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände in den Grundrissplänen dienen nur der Anschauung und sind Beispiele.
Sie sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



EG Wohnung 4



Wohnflächenberechnung:

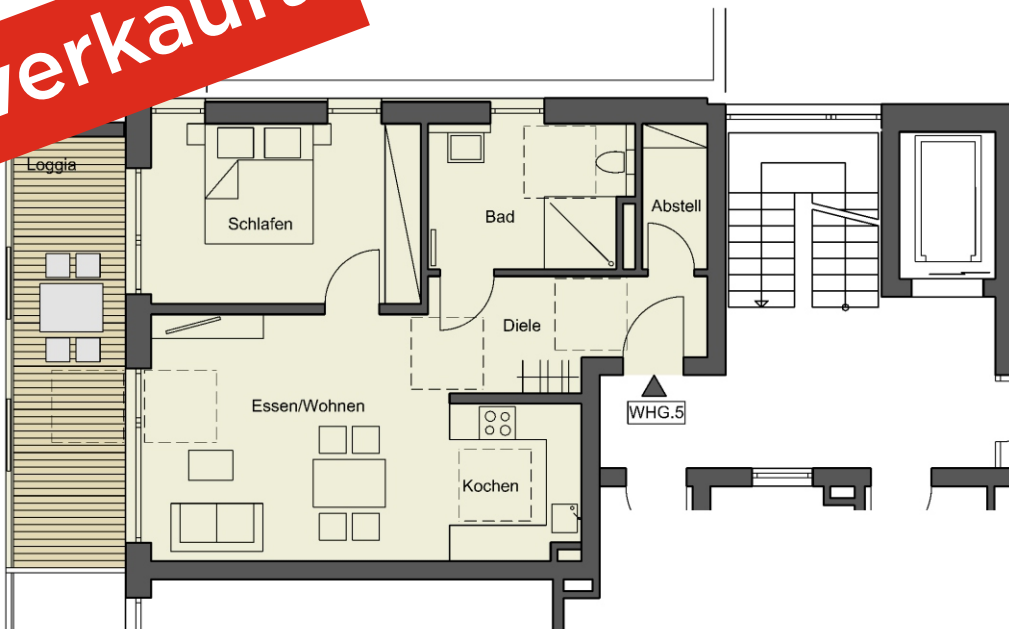
Diele	4,68 qm	3 % Putzabzug =	4,54 qm
Bad	9,12 qm		8,85 qm
WC	2,01 qm		1,95 qm
Schlafen	14,25 qm		13,82 qm
Kochen/Essen/Wohnen	25,08 qm		24,33 qm
Terrasse	10,84 qm	x 0,5	5,42 qm
			58,90 qm

Maßstab ca. 1:100
Die Darstellungen der Einrichtungs- und
Ausstattungsgegenstände in den Grund-
rissplänen dienen nur der Anschauung und
sind Beispiele.
Sie sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



1. OG Wohnung 5

verkauft



Wohnflächenberechnung:

Diele	7,35 qm	3 % Putzabzug =	7,13 qm
Bad	8,15 qm		7,91 qm
Schlafen	14,17 qm		13,74 qm
Abstell	2,64 qm		2,56 qm
Kochen/Essen/Wohnen	26,59 qm		25,79 qm
Loggia	13,65 qm	x 0,5	6,83 qm
			64,00 qm

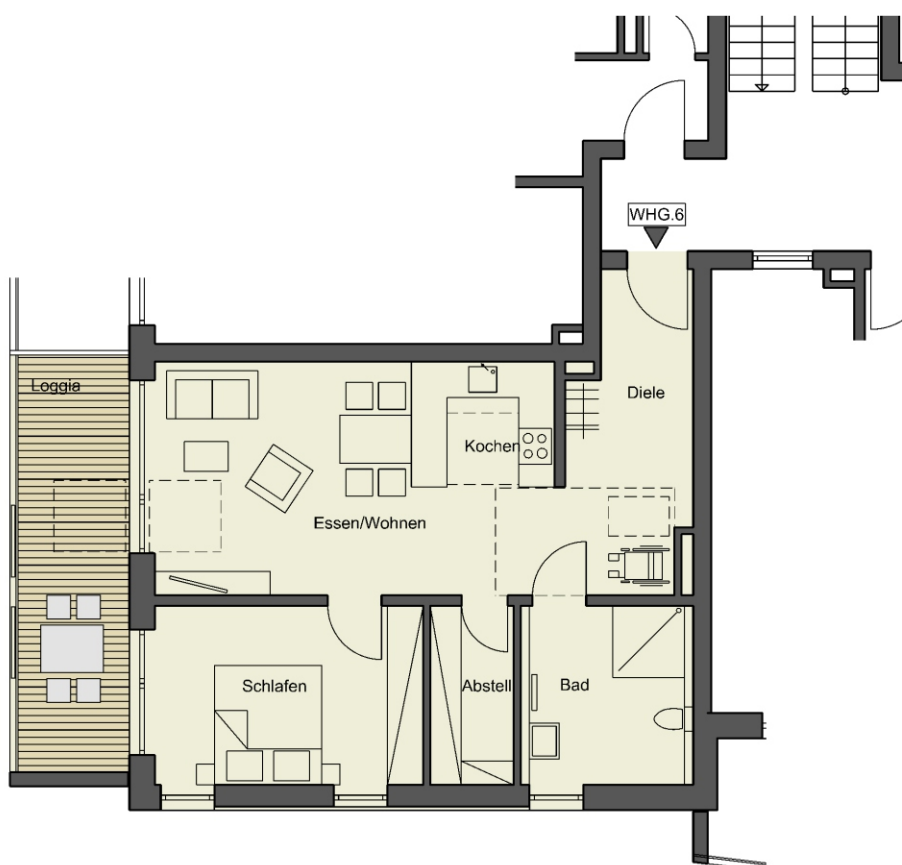
Maßstab ca. 1:100

Die Darstellungen der Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände in den Grundrissplänen dienen nur der Anschauung und sind Beispiele. Sie sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



Übersichtsplan

1. OG Wohnung 6



Wohnflächenberechnung:

Diele	10,27 qm	3 % Putzabzug =	9,96 qm
Bad	8,84 qm		8,57 qm
Abstell	4,20 qm		4,07 qm
Schlafen	14,17 qm		13,74 qm
Kochen/Essen/Wohnen	27,05 qm		26,24 qm
Loggia	13,27 qm	x 0,5	6,64 qm
			69,20 qm

Maßstab ca. 1:100

Die Darstellungen der Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände in den Grundrissplänen dienen nur der Anschauung und sind Beispiele. Sie sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



1. OG Wohnung 7

verkauft



Wohnflächenberechnung:

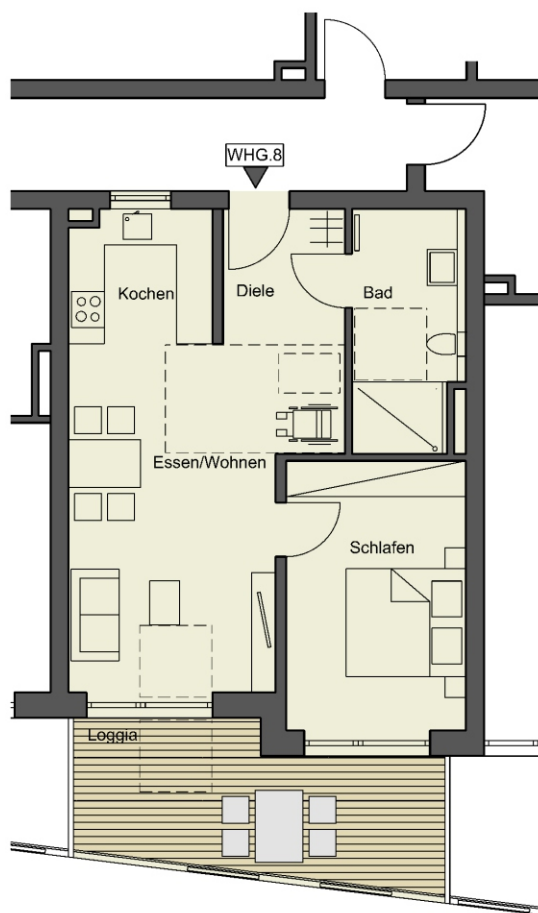
Diele	3,38 qm	3 % Putzabzug =	3,28 qm
Bad	6,19 qm		6,00 qm
Schlafen	13,86 qm		13,44 qm
Kochen/Essen/Wohnen	26,23 qm		25,44 qm
Loggia	14,41 qm	x 0,5	7,21 qm
			55,40 qm

Maßstab ca. 1:100

Die Darstellungen der Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände in den Grundrissplänen dienen nur der Anschauung und sind Beispiele. Sie sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



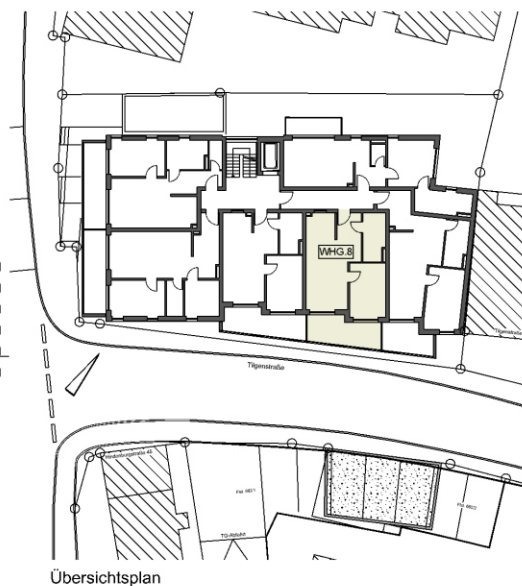
1. OG Wohnung 8



Wohnflächenberechnung:

Diele	4,59 qm	3 % Putzabzug =	4,45 qm
Bad	7,39 qm		7,17 qm
Schlafen	13,86 qm		13,44 qm
Kochen/Essen/Wohnen	27,84 qm		27,00 qm
Loggia	14,25 qm	x 0,5	7,13 qm
			59,20 qm

Maßstab ca. 1:100
Die Darstellungen der Einrichtungs- und
Ausstattungsgegenstände in den Grund-
rissplänen dienen nur der Anschauung und
sind Beispiele.
Sie sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



1. OG Wohnung 9



Wohnflächenberechnung:

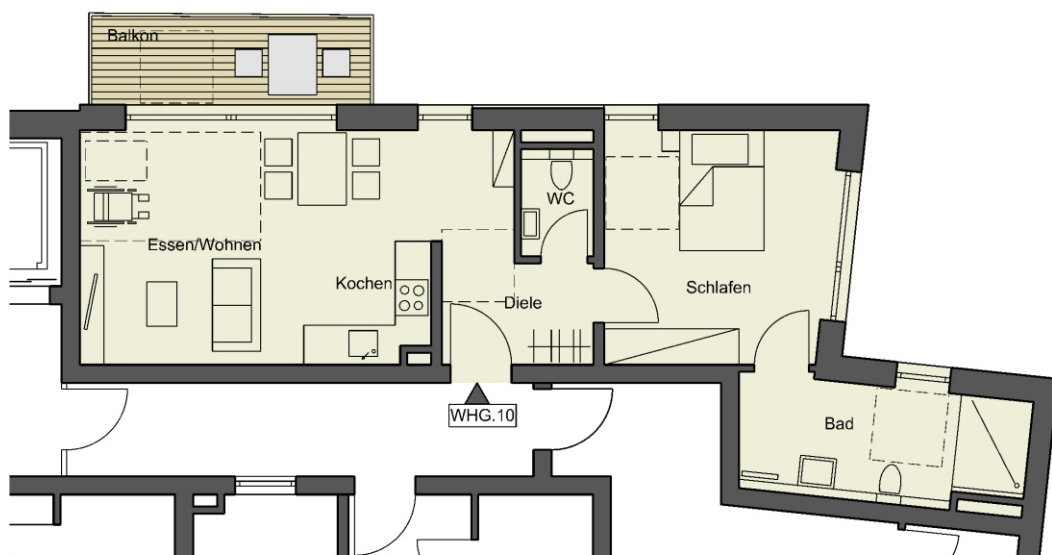
Diele	7,56 qm	3 % Putzabzug =	7,33 qm
Bad	7,22 qm		7,00 qm
Schlafen	15,61 qm		15,14 qm
Kochen/Essen/Wohnen	29,20 qm		28,32 qm
Loggia	9,94 qm	x 0,5	4,97 qm
			62,80 qm

Maßstab ca. 1:100

Die Darstellungen der Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände in den Grundrissplänen dienen nur der Anschauung und sind Beispiele. Sie sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



1. OG Wohnung 10



Wohnflächenberechnung:

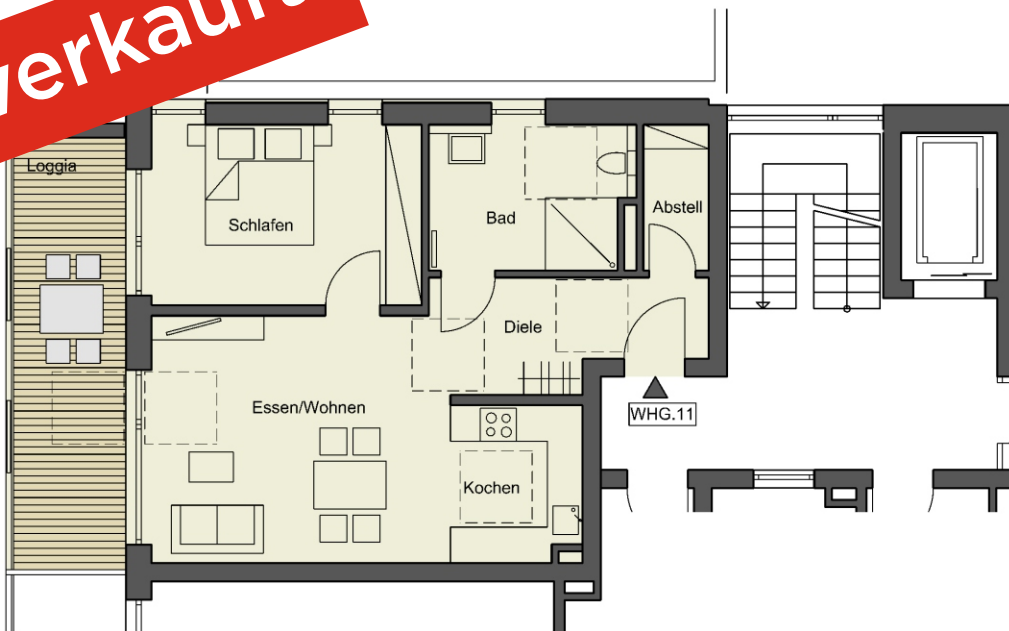
Diele	4,68 qm	3 % Putzabzug =	4,54 qm
Bad	9,13 qm		8,86 qm
WC	2,13 qm		2,07 qm
Schlafen	15,02 qm		14,57 qm
Kochen/Essen/Wohnen	25,81 qm		25,04 qm
Balkon	6,73 qm x 0,5		3,37 qm
			58,40 qm

Maßstab ca. 1:100
Die Darstellungen der Einrichtungs- und
Ausstattungsgegenstände in den Grund-
rissplänen dienen nur der Anschauung und
sind Beispiele.
Sie sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



2. OG Wohnung 11

verkauft



Wohnflächenberechnung:

Diele	7,35 qm	3 % Putzabzug =	7,13 qm
Bad	8,15 qm		7,91 qm
Abstell	14,17 qm		13,74 qm
Schlafen	2,64 qm		2,56 qm
Kochen/Essen/Wohnen	26,59 qm	x 0,5	25,79 qm
Loggia	13,65 qm		6,83 qm
			64,00 qm

Maßstab ca. 1:100

Die Darstellungen der Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände in den Grundrissplänen dienen nur der Anschauung und sind Beispiele.
Sie sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



2. OG Wohnung 12

verkauft



Wohnflächenberechnung:

Diele	10,27 qm	3 % Putzabzug =	9,96 qm
Bad	8,84 qm		8,57 qm
Abstell	4,20 qm		4,07 qm
Schlafen	14,17 qm		13,74 qm
Kochen/Essen/Wohnen	27,05 qm		26,24 qm
Loggia	13,27 qm	x 0,5	6,64 qm
			69,20 qm

Maßstab ca. 1:100

Die Darstellungen der Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände in den Grundrissplänen dienen nur der Anschauung und sind Beispiele.
Sie sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



2. OG Wohnung 13

verkauft

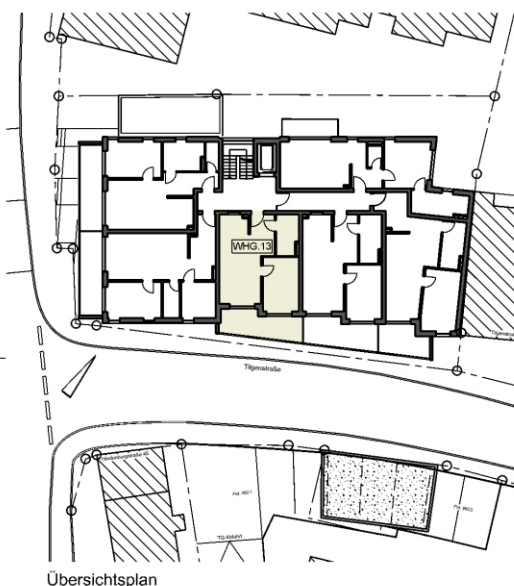


Wohnflächenberechnung:

Diele	3,38 qm	3 % Putzabzug =	3,28 qm
Bad	6,19 qm		6,00 qm
Schlafen	13,86 qm		13,44 qm
Kochen/Essen/Wohnen	26,23 qm		25,44 qm
Loggia	14,41 qm	x 0,5	7,21 qm
			55,40 qm

Maßstab ca. 1:100

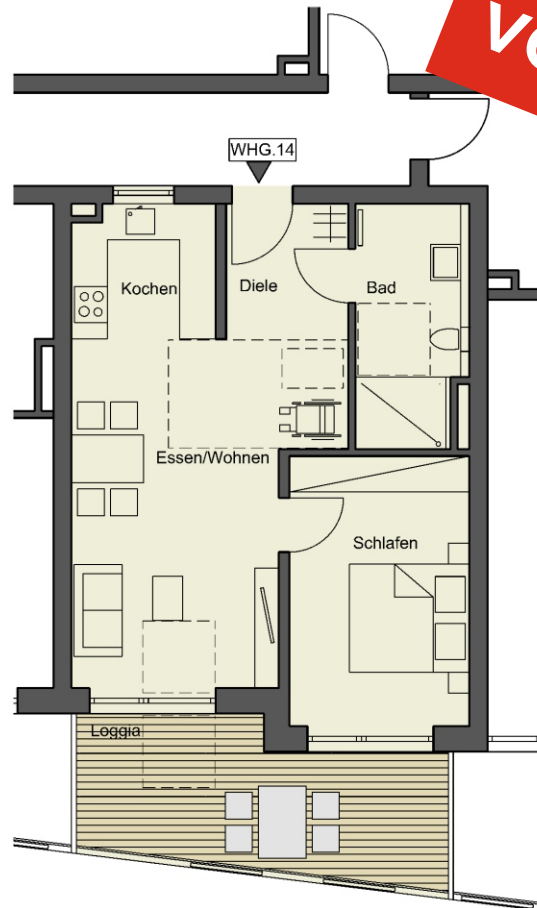
Die Darstellungen der Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände in den Grundrissplänen dienen nur der Anschauung und sind Beispiele.
Sie sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



Übersichtsplan

2. OG Wohnung 14

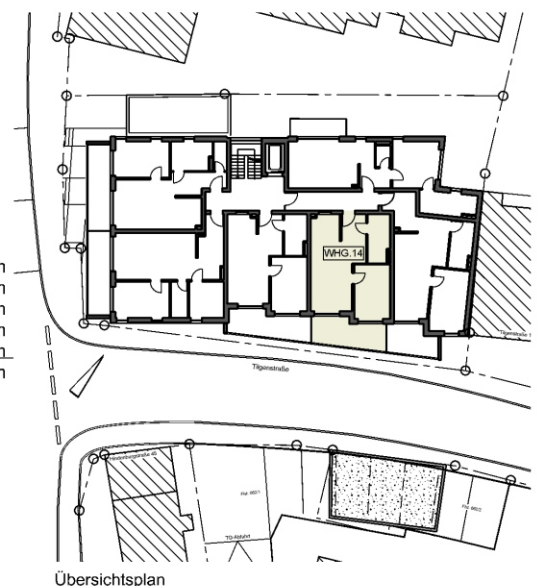
verkauft



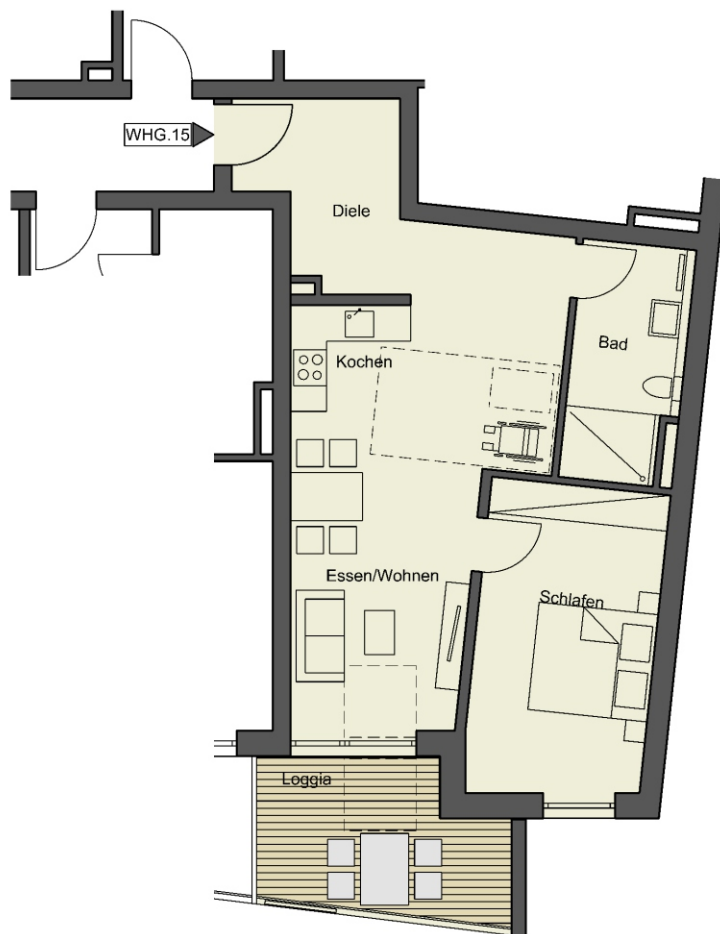
Wohnflächenberechnung:

Diele	4,59 qm	3 % Putzabzug =	4,45 qm
Bad	7,39 qm		7,17 qm
Schlafen	13,86 qm		13,44 qm
Kochen/Essen/Wohnen	27,84 qm		27,00 qm
Loggia	14,25 qm	x 0,5	7,13 qm
			59,20 qm

Maßstab ca. 1:100
Die Darstellungen der Einrichtungs- und
Ausstattungsgegenstände in den Grund-
rissplänen dienen nur der Anschauung und
sind Beispiele.
Sie sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



2. OG Wohnung 15



Wohnflächenberechnung:

Diele	7,56 qm	3 % Putzabzug =	7,33 qm
Bad	7,22 qm		7,00 qm
Schlafen	15,61 qm		15,14 qm
Kochen/Essen/Wohnen	29,20 qm		28,32 qm
Loggia	9,94 qm	x 0,5	4,97 qm
			62,80 qm

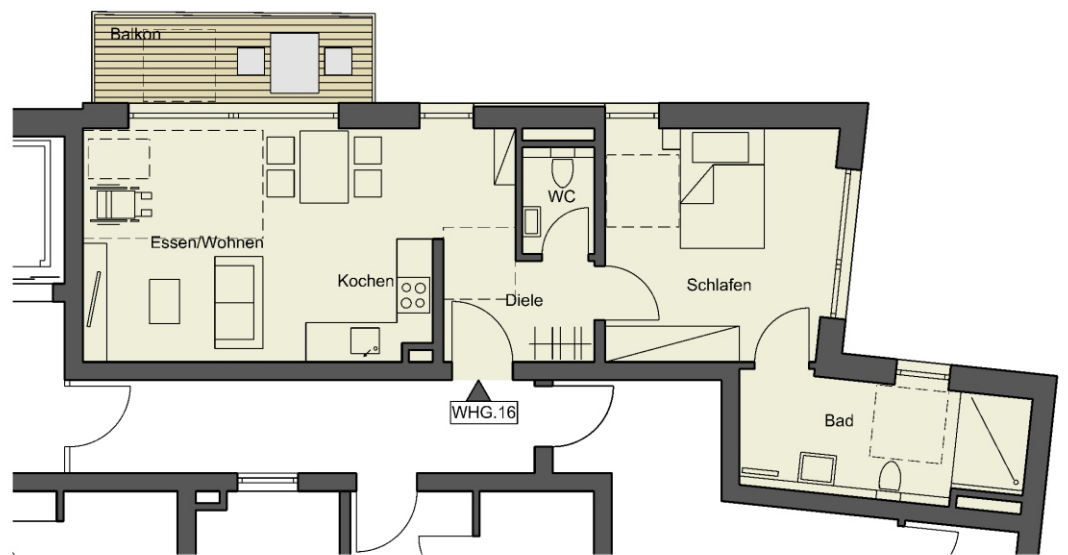
Maßstab ca. 1:100

Die Darstellungen der Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände in den Grundrissplänen dienen nur der Anschauung und sind Beispiele.

Sie sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



2. OG Wohnung 16



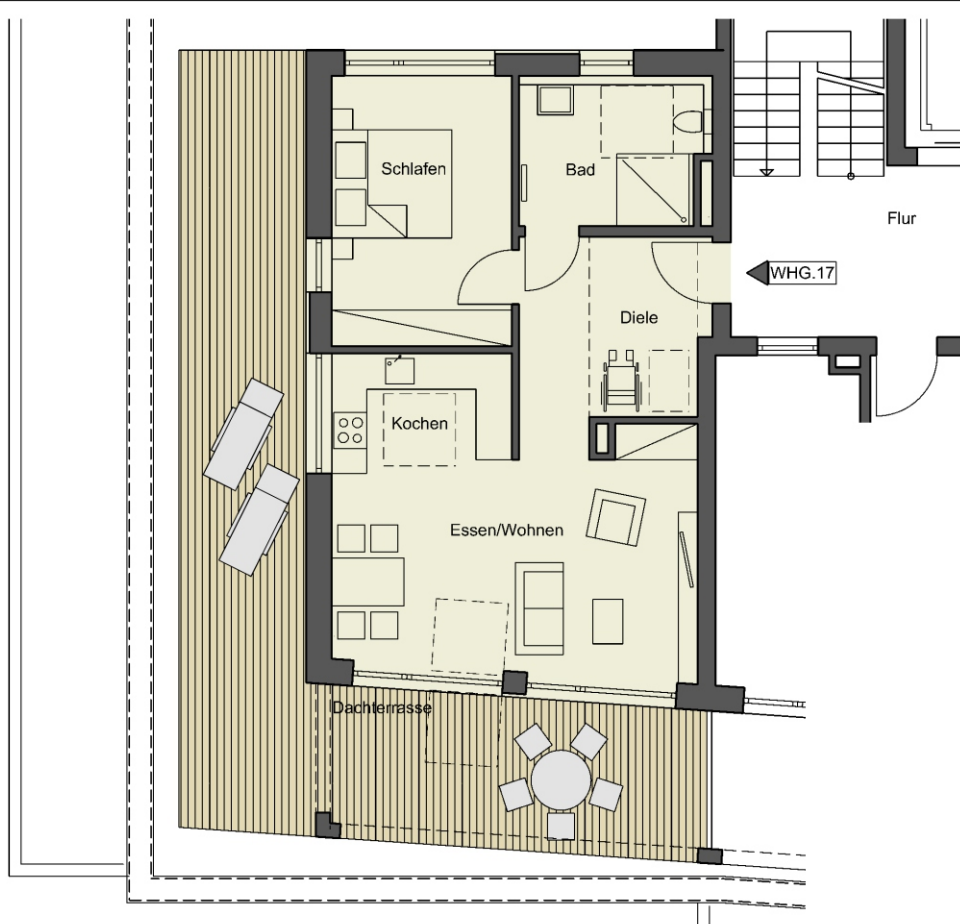
Wohnflächenberechnung:

Diele	4,68 qm	3 % Putzabzug =	4,54 qm
Bad	9,13 qm		8,86 qm
WC	2,13 qm		2,07 qm
Schlafen	15,02 qm		14,57 qm
Kochen/Essen/Wohnen	25,81 qm		25,04 qm
Balkon	6,73 qm	x 0,5	3,37 qm
			58,40 qm

Maßstab ca. 1:100
 Die Darstellungen der Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände in den Grundrissplänen dienen nur der Anschauung und sind Beispiele.
 Sie sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



DG Wohnung 17

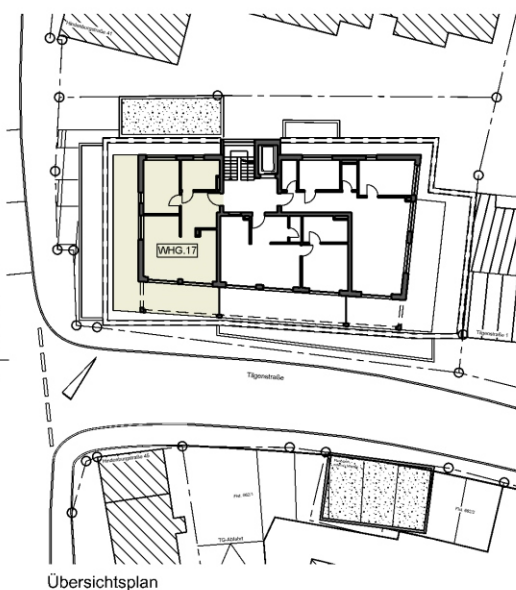


Wohnflächenberechnung:

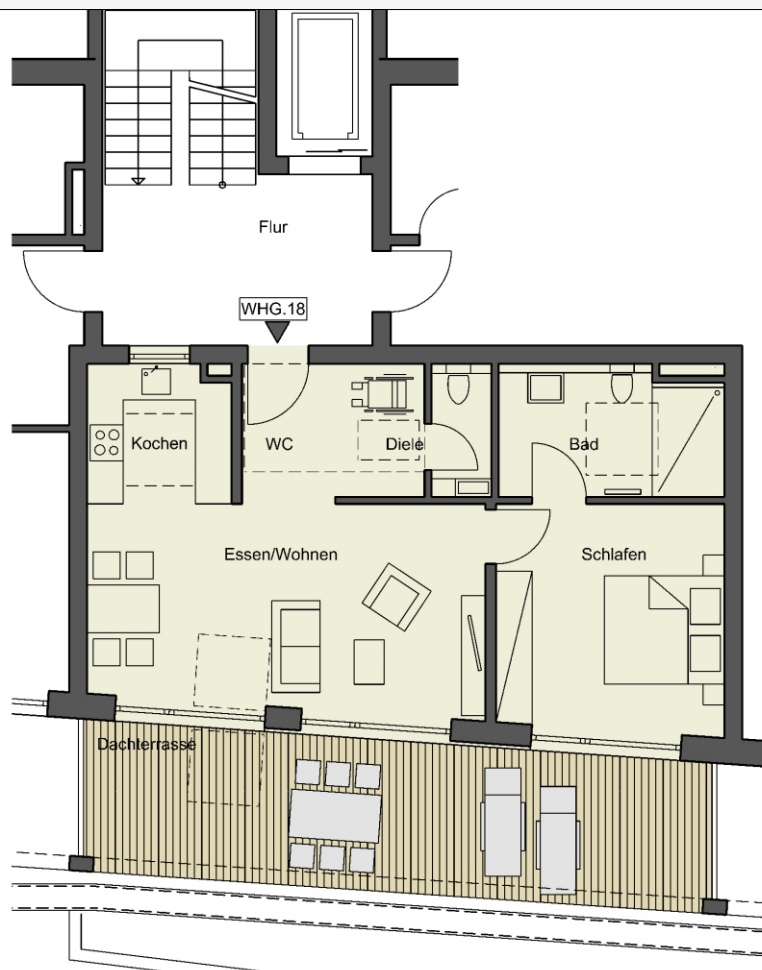
Diele	9,33 qm	3 % Putzabzug =	9,05 qm
Bad	7,67 qm		7,44 qm
Schlafen	13,50 qm		13,10 qm
Kochen/Essen/Wohnen	29,27 qm		28,39 qm
Dachterrasse	44,27 qm	x 0,5	22,14 qm
			80,10 qm

Maßstab ca. 1:100

Die Darstellungen der Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände in den Grundrissplänen dienen nur der Anschauung und sind Beispiele. Sie sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



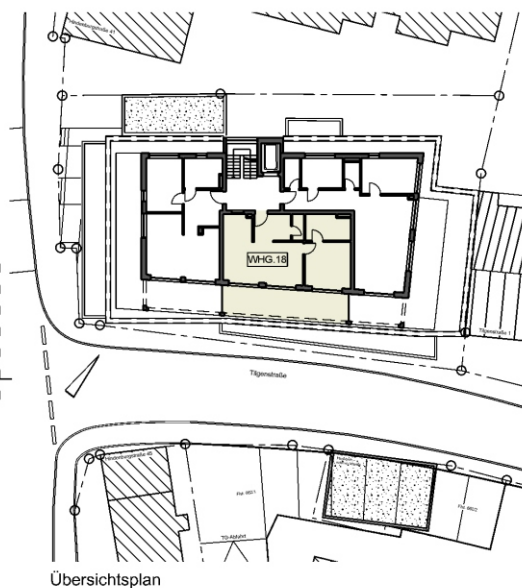
DG Wohnung 18



Wohnflächenberechnung:

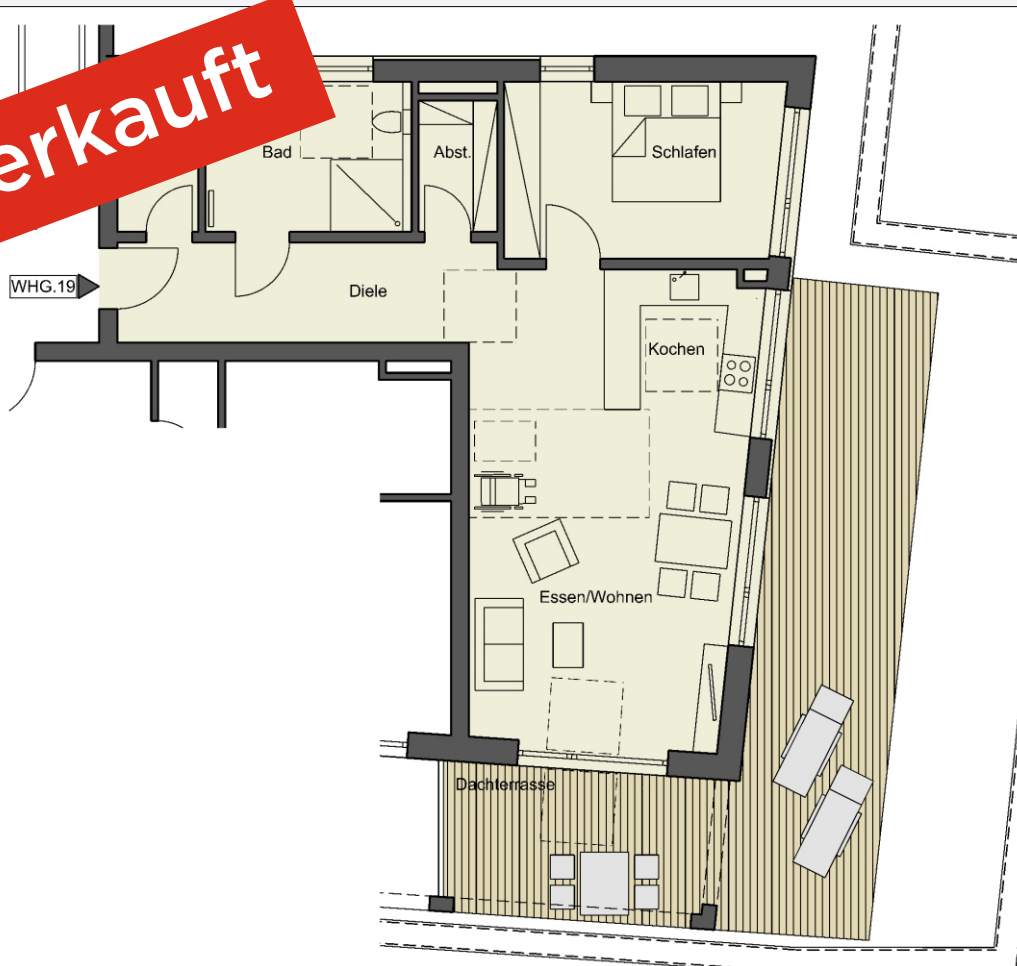
Diele	6,75 qm	3 % Putzabzug =	6,55 qm
WC	2,22 qm		2,15 qm
Bad	7,97 qm		7,73 qm
Schlafen	14,75 qm		14,31 qm
Kochen/Essen/Wohnen	28,97 qm		28,10 qm
Dachterrasse	26,36 qm	x 0,5	13,18 qm
			72,00 qm

Maßstab ca. 1:100
Die Darstellungen der Einrichtungs- und
Ausstattungsgegenstände in den Grund-
rissplänen dienen nur der Anschauung und
sind Beispiele.
Sie sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



DG Wohnung 19

verkauft



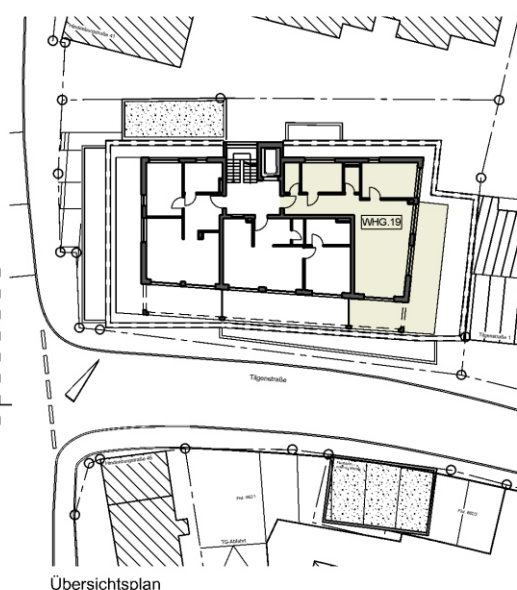
Wohnflächenberechnung:

Diele	10,59 qm	3 % Putzabzug = 10,27 qm
WC	3,37 qm	3,27 qm
Bad	8,59 qm	8,33 qm
Abstell	2,86 qm	2,77 qm
Schlafen	13,46 qm	13,06 qm
Kochen/Essen/Wohnen	35,83 qm	34,76 qm
Dachterrasse	38,32 qm	x 0,5
		19,16 qm
		91,60 qm

Maßstab ca. 1:100

Die Darstellungen der Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände in den Grundrissplänen dienen nur der Anschauung und sind Beispiele.

Sie sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



Übersichtsplan

Über uns

Die Firma Mörth und Stocker Immobilien GmbH wurde im Jahre 1992 in Fronreute/Staig gegründet und zeigt sich nach den vielen erfolgreichen Jahren in ihrer Firmenphilosophie des persönlichen Komplettservices rund um das vielfältige Thema „der Immobilie“ bestätigt. Mörth & Stocker, das sind Peter Mörth und Klaus Stocker, zwei Profis in allen Angelegenheiten „rund um den Bau“.

Ob klassischer Neubau als Generalübernehmer oder als Bauträger, schlüsselfertige Renovierungen bzw. Sanierungen zum Festpreis, bei der Finanzierungsunterstützung oder bei der Verwaltung Ihrer Immobilie.

Wir planen und bauen individuell nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Jede gebaute Wohneinheit spiegelt das Lebensgefühl und den Lebensstil der stolzen Bauherren wieder. Wir stehen Ihnen jederzeit als verlässlicher Partner mit Rat und Tat zur Seite. Ehrlich und vertrauensvoll.

Deshalb zählt neben einem attraktiven Preis, vor allem die Qualität und nicht zuletzt die Wertschätzung und ein exzellenter Service gegenüber den Bauherrinnen und Bauherren. Sie werden vom ersten Tag an bis zur Schlüsselübergabe kompetent begleitet - denn Bauen ist Vertrauen!

„Viele bauen Häuser, wir Ihr ZUHAUSE!“

- Ihre Geschäftsführer Peter Mörth und Klaus Stocker -



EIN OBJEKT VON:



Mörth & Stocker Immobilien GmbH
Große Bettina 1
88273 Fronreute-Staig

Telefon: 07502 / 9 20 20
Telefax: 07502 / 9 20 22
E-Mail: info@moerth-stocker.de
Web: www.moerth-stocker.de

